

## RECEPȚIA CONSTRUCȚIILOR CONFORM H.G. 343/18.05.2017

Recepția construcțiilor de orice categorie și clasă de importanță se efectuează de către investitor/proprietar atât pentru construcții noi, cât și în cazul intervențiilor la construcții existente, pentru care se emit autorizații de construire/desființare.

Recepția construcțiilor se realizează în două etape:

- a)** recepția la terminarea lucrărilor;
- b)** recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

Recepția poate fi admisă sau respinsă, motivat.

Recepția la terminarea lucrărilor și, respectiv, recepția finală pot fi realizate și pentru părți/obiecte/sectoare din/de construcție, în condițiile legii, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

Construcția poate fi dată în folosință doar în cazul admiterii de către investitor a recepției la terminarea lucrărilor, în condițiile legii și ale prezentului regulament, preluării construcției de către proprietar și obținerii de către acesta a autorizațiilor necesare utilizării construcției, potrivit legii.

### Recepția la terminarea lucrărilor

Executantul trebuie să comunice investitorului, în perioada de valabilitate a autorizației de construire/desființare, data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract și solicită acestuia, prin document scris cu confirmare de primire, efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

În termen de 5 zile de la primirea comunicării investitorul:

- a)** solicită factorilor implicați în etapa de recepție desemnarea reprezentanților în comisia de recepție la terminarea lucrărilor;
- b)** stabilește data, ora și locul la care se întrunește și își începe activitatea comisia de recepție la terminarea lucrărilor;
- c)** transmite Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.
  1. comunicarea executantului către investitor,
  2. referatele pe specialități întocmite de proiectant și de dirigintele/diriginții de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea și
  3. valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepției în vederea eliberării adevărinței prin care se confirmă plățile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.

Investitorul numește comisia de recepție în maximum 3 zile de la primirea tuturor comunicărilor de la factorii implicați în etapa de recepție la terminarea lucrărilor și transmite membrilor comisiei de recepție, executantului și proiectantului data, ora și locul la care se întrunește și își începe activitatea comisia.

**Din componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor fac parte, în mod obligatoriu:**

- a)** un reprezentant desemnat de către investitor, care va fi președintele comisiei;
- b)** un reprezentant desemnat de către autoritatea administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare;
- c)** 1-3 specialiști în domeniul lucrărilor de construcții supuse recepției, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, desemnați de investitor, alții decât cei implicați în proiectarea/execuția obiectivului de investiții; aceștia își desfășoară activitatea ca angajați ai investitorului, cu contract de muncă sau pe bază de contract de prestări servicii, ca persoană fizică autorizată, după caz, potrivit legii.

**Componența comisiei de recepție la terminarea lucrărilor prevăzută la alin. (1) se completează, în mod obligatoriu, cu:**

- a)** un reprezentant desemnat de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. în următoarele cazuri:
  - pentru obiective de investiții, indiferent de sursa de finanțare, care constau în realizarea de construcții noi încadrate, în categoria de importanță A - "excepțională", B - "deosebită" și C - "normală", precum și în cazul lucrărilor de intervenții la aceste categorii de construcții;
  - pentru obiective de investiții de interes public sau social finanțate total sau parțial din fonduri publice, care constau în realizarea de construcții noi încadrate, în categoria de importanță D - "redușă", precum și în cazul lucrărilor de intervenții la aceste categorii de construcții;
- b)** un reprezentant desemnat de către inspectoratele pentru situații de urgență județene pentru categoriile de construcții prevăzute în Legea nr. [307/2006](#) privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- c)** un reprezentant desemnat de către direcțiile județene pentru cultură în cazul construcțiilor nominalizate în lista monumentelor istorice;
- d)** un reprezentant desemnat de către ordonatorul principal de credite bugetare, care nu are sau nu se subrogă calității de investitor în cazul obiectivelor de investiții care constau în realizarea de construcții noi încadrate, în categoria de importanță A - "excepțională" sau B - "deosebită", respectiv la lucrări de intervenții la aceste categorii de construcții, finanțate total sau parțial din fonduri publice și pentru care aprobarea documentațiilor tehnico-economice este de competența Guvernului.

**Secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor este asigurat de un diriginte de șantier autorizat implicat în verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcției și a intervențiilor la construcția existentă, care întocmește, în numele investitorului, documentele de recepție la terminarea lucrărilor și constituie carte tehnică a construcției.**

Dirigintele de șantier autorizat nu face parte din componența comisiei de recepție. Reprezentanții executantului și ai proiectantului participă, în mod obligatoriu, în calitate de invitați, la recepția la terminarea lucrărilor.